

# 中国支店住宅相談室ニュース

## 三井ホーム株式会社

### 建築条件付き厳選宅地情報

【未公開物件】

#### 東区香住ヶ丘5丁目

A号地 160.31㎡ (48.49坪)

B号地 160.31㎡ (48.49坪)

土地販売価格 4,390万円～4,880万円

物件概要

●物件名：福岡市東区香住ヶ丘5丁目●所在地：福岡市東区香住ヶ丘5丁目●交通：西鉄貝塚線香椎花園駅徒歩12～13分●販売区画：2区画●敷地面積：161.32㎡、161.33㎡●販売価格：4,390万円、4,880万円●地目：宅地●現況：更地●区域区分：市街化区域●用途地域：第1種低層住居専用地域●建蔽率：50%●容積率：80%●道路幅：北西側6.00m公道接面11.50m、南西側4.00m公道接面22.00m●住宅設備：九州電力・都市ガス・公共上下水道●取引形態：売主●香住ヶ丘小学校（約1,100m）、香椎第2中学校（約1,500m）

目の前には博多湾が広がる  
オーシャンビューの貴重な立地  
現地写真 照葉が一望できる



空撮 照葉方面を望む



現地からの夜景



#### 中央区白金1丁目

A号地 79.20㎡ (23.95坪)

B号地 79.19㎡ (23.95坪)

土地販売価格 5,270万円

物件概要

●物件名：福岡市中央区白金1丁目●所在地：福岡市中央区白金1丁目●交通：地下鉄七隈線薬院駅徒歩8分（約600m）●販売区画：2区画●敷地面積：79.20㎡、79.19㎡●販売価格：5,270万円●地目：宅地●現況：アスファルト舗装●引渡：更地渡し●区域区分：市街化区域●用途地域：第2種住居地域●建蔽率：60%●容積率：300%●道路幅：5.30m公道接面7.58m●住宅設備：九州電力・都市ガス・公共上下水道●取引形態：売主●高宮小学校（約300m）、高宮中学校（約1,100m）

薬院駅まで徒歩約8分の好立地

販売区画



現地写真



現地から薬院駅方面を望む



三井ホームが厳選した宅地をご案内いたします。  
詳細の場所・価格・間取りは三井ホームまでお尋ねください。  
また、土地探しや資産活用など不動産相談会開催中です。

# 三井ホームワールド

三井ホームワールドの歩き方は **3 STEP**  
**1** 探す → **2** 選ぶ → **3** 閲覧する

社員が実際に建てたこだわりの自宅や、  
 独自技術の解説、モデルハウス紹介など、  
 三井ホームの住まいづくりのこだわりを詰め込んだサイトです。  
 ぜひ、ご体感ください。



ようこそ、三井ホームワールドへ。

**1** 「木」の住まいづくりにこだわる！  
**三井ホームの大樹**



サステナビリティブランド「&EARTH with WOOD」を動画でご紹介しています。



**2** 自由自在な空間設計をご紹介します！  
**m<sup>3</sup>パルーン**



家を面積ではなく体積でとらえ、すみずみまで快適な住空間として設計する「m<sup>3</sup>設計」をご紹介します。



**3** 先進技術での取り組みをご紹介します！  
**木造マンション**



脱炭素社会実現への貢献を目指し、木造建築のノウハウ、実績を活かして臨む木造マンション領域の取り組みについてお伝えします。



**4** モデルハウスを自由に歩き回ろう！  
**バーチャルモデルハウスタウン**



モデルハウスを360度見渡せるバーチャルタウンです。



**5** こだわりの商品をご紹介します！  
**三井ホームタウン**



それぞれの家の魅力を、三井ホームの営業担当者をメインに、プロの目線でわかりやすくご案内します。



**6** 社員の住まいをご紹介します！  
**オーナーズタウン**



三井ホームの社員が自身の知識を総動員して実際に建てた、こだわりの自宅をご紹介します。



**7** こだわる住まいづくりをご紹介します！  
**こだわりラボ (デザイン棟)**



三井ホームのプロフェッショナルたちが、設計・デザインへのこだわりを解説します。



## モデルハウス ご紹介



### マリナ通りモデルハウス

〒819-0015 福岡市西区愛宕4-21  
 「hitマリナ通り住宅展示場」内  
 TEL 0120-498-555

来場予約は  
 こちらから



### 街なかモデル福岡西新

〒814-0002 福岡市早良区西新2丁目12-15  
 TEL 0120-498-555

来場予約は  
 こちらから



詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として  
 JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

**JR西日本住宅相談室**  
**ジェイアール西日本ウエルネット**

〒530-8341  
 大阪市北区芝田2丁目4-24 JR西日本本社ビル8階  
 営業時間：9:00～17:45(休：土、日、祝日、年末年始)

TEL NTT:06-6105-1057

E-mail [jyuutaku@jrwelnet.com](mailto:jyuutaku@jrwelnet.com)