



JR西日本

3月号

住宅相談室 だより

近畿

平野、大谷町社宅で
住宅相談会を
開催しました

和歌山

積水ハウス不動産
仲介物件情報

福知山

積水ハウス
福知山市
篠尾分譲地のご案内



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

JR西日本住宅相談室 近畿支店

NTT : 06-7659-1764 JR : 071-3656

JR西日本住宅相談室

NTT : 06-6105-1057 E-mail : iyutaku@irwelnet.com



JR WelNet

住宅相談会を開催しました

◆平野社宅 2月1日(土) ◆大谷町社宅 2月14日(金)
2月15日(土)



寒い中お越しいただいた皆様のおかげで
熱気あふれる会場となりました。
皆様には当日参加した
全てのハウスメーカーのお話を
聞いていただきました。
将来の住まいづくりのお手伝い
になればと思います。



社宅集会場で
開催しました

大盛況です！！



ハウスメーカーも
気合が入ってます

タブレットを使って
分かり易くシミュレーション

お子様も真剣に聞いています！



社宅相談会のおすすめポイント

- 社宅なので近くで気軽に行ける
- 信頼のおけるハウスメーカーなので安心
- 最新の住宅情報、物件情報が聞ける
- アンケートにお答えいただくとAmazonギフト
3,000円分をプレゼント

両日、抽選で1名様に
叙々苑お食事券10,000円分を
プレゼントしました。

当選された方
おめでとうございます😊



次回開催まで暫くお待ちください！



田辺市朝日ヶ丘

JR紀勢本線 紀伊田辺駅 徒歩13分



- ★積水ハウス株式会社施工
- ★平成25年7月築
- ★6LDK
- ★オール電化



※メーターモジュール設計(1帖=2㎡)です。

価格	5,280万円	内訳	建物価格 2,517万円
			土地価格 2,763万円
物件所在地	田辺市朝日ヶ丘		
建物	築年	15 ORDER Airkis	
	構造/規模	軽量鉄骨造から・ソーラーパネルぶき2階建	
	面積	延べ 154.34㎡ 約46.68坪	
	間取り	6LDK	
築年月	平成25年7月築		
土地面積	200.25㎡ (約60.57坪)	区分	無し
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域：非誘引区域 用途地域：第二種中高層住居専用地域		
容積率	60%	用途率	200%
建物の制限	建築基準法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影制限、外壁後退無し		
駐車場	有 ※車種制限有り		
小学校	田辺市立田辺東部小学校 徒歩 13分 約1,000m		
中学校	田辺市立高嶺中学校 徒歩 18分 約1,400m		
駅	居住中	引渡予定	相談
接道状況	公道 北東約6.1m		
設備	給水：個別浄化槽(埋設型) 排水水：公営下水道 暖房：個別冷暖房		
設計・施工	施工：積水ハウス株式会社		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○物件詳細等については積水の不動産情報誌「家」をご覧ください。 ○駐車場3台可(車種制限有り) ○メーターモジュール物件(1帖=2㎡で計算) ※本物件はオール電化です。 ※建物収容費発生済(検査実施日：令和6年9月18日) ※新築保証付可成物件(検査実施日：令和7年9月18日) 		

積水ハウス不動産(株) 阪和オフィス

〒640-8341 和歌山県和歌山市東田1-7-9番2

https://www.sekisuihouse-realestate.co.jp/

フリーコール 0800-100-2334

TEL: 073-473-8805

FAX:

E-mail: tr@sekisuihouse.co.jp

系列提携 専任紹介

手数料 分かれ

物件番号 0002288108

※メーターモジュール物件(1帖=2㎡) 鑑定番号: SP1171

既存 一戸建住宅
和歌山市久保丁一丁目

交通 南海電鉄南海本線 「和歌山市」駅 徒歩9分

安心サポート

建物状況調査実施済(2024年06月)

- ★駐車5台可(車種制限有り)
- ★南海電鉄南海本線 「和歌山市」駅 徒歩9分



積水ハウスクラブ

表示価格	5,980万円		
所在	和歌山市久保丁一丁目		
土地	面積	公簿 250.70㎡ (約 75.83坪)	
	用途負担	無し	
	地目	宅地	権利 所有権
	接道状況	北側幅員 約 6.0m (公道) 接道 約 9.0m	南側幅員 約 8.0m (公道) 接道 約 9.0m
建物	延	138.28㎡ (約 41.52坪)	
	建物面積	1階 93.57㎡ 2階 44.71㎡	
	専有面積	最小 ㎡ 最大 ㎡	
	間取り	4LDK	築年月 平成25年9月築
構造	木造合メッキ骨鉄ぶき2階建		
都市計画	都市計画区域	市街化区域	
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法令上の制限	準防火地域、建築斜線制限、隣地斜線制限、日影制限		
設備	ガス	都市ガス	暖房水 公営水道
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
その他	駐車場	有 車種による制限有	
現況	居住中 引渡予定 相談		
周辺	小学校	和歌山市中央小学校 徒歩 11分 約 860m	
	中学校	和歌山市立北山高等学校 徒歩 11分 約 880m	
駅	施設	北野エースシーノ和歌山店 徒歩 9分 約 660m	
	施設	セブンイレブン和歌山八幡丁店 徒歩 5分 約 370m	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○物件詳細等については積水の不動産情報誌「家」をご覧ください。 ○建物収容費発生済(検査実施日：2024年5月15日) ○新築保証付可成物件(検査実施日：2025年6月14日) 		

積水ハウス不動産(株) 阪和オフィス

〒640-8341 和歌山県和歌山市東田1-7-9番2

ホームページ <https://www.sekisuihouse-realestate.co.jp/>

フリーコール 0800-100-2334

TEL: 073-473-8805

E-mail: okawa@23@sekisuihouse.co.jp

専任紹介 分かれ

担当 大川 晃平

No. 0002283752

みまもり 三守の丘 コモンステージ福知山篠尾

こどもたちの成長を見守り、災害から身を守り、福知山の景観を美守る。
3つの「み」を守るまち。この地ならではの魅力を次世代へつなぎます。



建築条件付宅地分譲

P R I C E (土地面積・価格)		
12号地	169.73m ² (約51.34坪)	16,100,000円
16号地	174.12m ² (約52.67坪)	17,100,000円
18号地	165.42m ² (約50.03坪)	13,900,000円

- 昭和小学校まで徒歩19分(1500m・最長)
- 南陵中学校まで徒歩24分(1900m・最長)



来場予約・資料請求、
物件情報はこちら

「コモンステージ福知山篠尾ー三守の丘ー」全体概要

●所在地/京都府福知山市字篠尾小字高貝1048番16他 ●交通/J R山陰本線「福知山」駅まで徒歩15分(1200m・最長) ●開発面積/6266.84m² ●総区画数/27区画 ●地目/宅地 ●道路幅員/6m~6.6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%(12号地は70%:角地緩和) ●容積率/200% ●地域・区分/都市計画区域・市街化区域 ●その他規制/建築基準法22条指定区域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制 ●良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。 ●設備/電気:関西電力、ガス:福知山都市ガス(都市ガス)、上水道:公営水道、下水道:公営下水道、雨水:自由勾配側溝(各戸に雨水貯溜槽有) ●造成工事/完了済 ●水道分担金/172,900円(税込・口径20mm) ●取引態様/土地売主

■分譲宅地概要(建築条件付) ●今回販売区画/3区画 ●敷地面積/165.42m²~174.12m² ●販売価格/1390万円(1区画)~1710万円(1区画) ※現在販売活動中につき、ご希望の区画が売約済みとなる場合があります。あらかじめご了承ください。 ※お申し込みの際には印鑑(認印)と申込証拠金10万円が必要となります。 ※徒歩分数表示については、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。 ◎停止条件(建築条件付)/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ●広告作成日/2025年2月14日 ●広告有効期限/2025年3月31日

広告主
土地売主

一般社団法人不動産協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許番号:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 近畿西支店 ☎ 0773-22-1403

〒620-0059 京都府福知山市厚東町2番地
営業時間9:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日

お問い合わせ

福知山店
☎ 0773-23-7006
営業時間9:00~18:00
定休日/毎週火・水曜日
※当会場では購入申し込みは
受け付けておりません。