

# 中国支店住宅相談室ニュース

広島

パナソニックホームズ  
新築分譲フェアのご案内

米子

ライフデザイン・カバヤ  
米子市 分譲住宅のご案内

岡山

積水ハウス  
来場予約キャンペーンのご案内

山口

トヨタホーム  
新規分譲地のご案内

福岡

新商品 **三井ホーム**  
MITSUI HOME SELECTのご紹介

詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として  
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

**JR西日本住宅相談室**

 **ジェイアール西日本ウェルネット**

TEL NTT:06-6105-1057

〒530-8341

大阪市北区芝田2丁目4-24JR西日本本社ビル8階

営業時間:9:00~17:45(休:土、日、祝日、年末年始)

E-mail [jyutaku@jrwelnet.com](mailto:jyutaku@jrwelnet.com)



暮らしの夢、  
この場所からはじまる。



## 新築分譲フェア

1/11(土)~2/24(振休)

即入居可能な新築分譲住宅や宅地などご案内致します。  
※現地にスタッフは常時しておりませんので  
事前ご予約をお願い致します。

### 3つの現地ご来場メリット

メリット 1 建物を確認しながら  
生活をイメージする  
ことができます。



メリット 2 実際に歩いて  
街並みや必要施設を  
確認できます。

新築分譲フェアの  
ご予約はこちらから

メリット 3 『即入居』物件を多数ご用意。  
その場で資金計画などの  
ご相談もできます。



公式HPからのWEB予約限定!  
ご来場のうえ、アンケートにお答えの方から

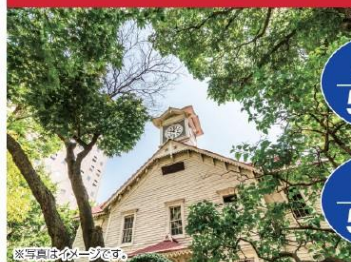
美味しく食べてフードロスの削減にも貢献!

「フードロスお楽しみ  
BOX」をプレゼント!



抽選で  
60組さま

2月末までにご契約の方から抽選でプレゼント!



A賞 8万円相当の  
5組さま 旅行券

B賞 1万円相当の  
5組さま グルメギフト

※お申し込みはご家族1組さまにつき、期間中1回限りとさせていただきます。※当選者の発表は2025年3月下旬頃ご連絡いたします。当選者以外の方への発表はございません。



## 暮らし拝見ツアー開催中

事前  
予約制

【開催日】  
2025.2.9  
2025.3.9

### 建ててからのリアルな住まいを体感しよう!

創業者・松下幸之助の「住まいは人間形成の道場」であり、  
それにふさわしい良い家をつくりたいという使命感から私たちが  
こだわってきた「良家づくり」。実際にお住いの住まわれている  
オーナー様宅を訪問して住み心地など生の声もお聞きいただけます。

暮らし拝見ツアーや  
イベント情報ははこちらから



Web会議などで  
ご自宅に居ながら相談ができます。

●WEB検索 ネット相談 パナソニックホームズ 検索

家づくりネット相談  
家づくりを  
ご検討の方へ



土地活用ネット相談  
土地活用・賃貸経営を  
ご検討の方へ



※「家づくりネット相談」「土地活用ネット相談」のご利用には、事前に通信手段の確認をさせていただきます。

### パナソニックホームズメルマガ配信中!!

@メールアドレスをご登録ください。

お役立ち情報をお役立ち情報をお届け! ◎注目の最新事例やお施主さまの声やプランなどをご紹介いたします。  
◎展示場などで開催のイベントやキャンペーンのお役立ち情報を発信!



左の  
2次元コードを  
お読みとり  
ください。



商品やイベント情報を配信中。  
友達登録しよう!



家族のすてきな  
幸せシーンをご紹介!

パナソニックホームズ株式会社 広島支社  
〒733-0833 広島市西区商工センター8丁目9-55 ☎0120-11-8746  
☎082-276-8746

広島県の  
展示場一覧は  
こちらから▶▶







Life Design  
KABAYA

JR西日本相談室お客様  
限定特典のご案内

注文住宅

分譲住宅

リフォーム

※建物価格のみ対象

3%OFF

オトクな提携割引を受けるには、JR西日本住宅相談室への事前登録が必要です。  
事前登録は[WISE-NETポータル]または[スマートフォン]からカンタン登録!

皆さまだけの特別な割引制度です。  
マイホーム取得にお役立てください。

事前登録は  
こちら!



米子市の分譲住宅のご案内



脱衣所の隣のゆとりのある収納空間と、使いやすい家事動線



建物の実物写真です

米子市米原 1期

3号地 販売価格 **3,490**(税込)万円  
 ■1階床面積/51.46㎡  
 ■2階床面積/55.06㎡  
 ■延床面積/106.52㎡ (32.22坪)  
 ■敷地面積/192.65㎡ (58.27坪)

|         |          |    |
|---------|----------|----|
| 土地+建物   | 外構工事     | 照明 |
| レースカーテン | エアコン(2台) | 家具 |



■米子市米原1期 分譲住宅概要●所在地/米子市米原六丁目49-1(1号地)、49-2(2号地)、49-3(3号地)●交通/JR線 後藤駅より徒歩15分(約1200m)、日交バス 天満屋前停より徒歩10分(約750m)●敷地面積/194.74㎡(1号地)、191.10㎡(2号地)、192.65㎡(3号地)●建物面積/102.67㎡(1号地)、107.88㎡(2号地)、106.52㎡(3号地)●都市計画法/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/165%(1号地)、160%(2号地)、168%(3号地)●総戸数/4戸●販売戸数/3戸●販売価格/34,900,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/LPG(個別)●道路/4m及び4.1m(1号地)、4m(2号地)、4.6m(3号地)(完全舗装)●私道負担/なし●教育施設/福米東小学校:徒歩14分(約1100m)、福米中学校:徒歩23分(約1800m)●建築確認番号/第HP04-3788539号(令和5年7月20日付)(1号地)、第HP04-3789233号(令和5年6月20日付)(2号地)、第HP04-3780830号(令和5年6月12日付)(3号地)●建築完了年月/令和6年3月完成(1号地)、令和5年12月完成(2号地)、令和5年11月完成(3号地)●取引態様/売主

■米子市米原2期 分譲住宅概要●所在地/米子市米原六丁目545-1●交通/JR線 後藤駅より徒歩15分(約1200m)、日交バス 天満屋前停より徒歩10分(約750m)●敷地面積/170.86㎡●建物面積/103.09㎡●都市計画法/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/160%●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●販売価格/37,500,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/LPG(個別)●道路/4m(完全舗装)●私道負担/なし●教育施設/福米東小学校:徒歩14分(約1100m)、福米中学校:徒歩23分(約1800m)●建築確認番号/第HP04-3942147号(令和6年7月17日付)●建築完了年月/令和7年1月完成●備考/セットバック部分は無償譲渡、共有名義●取引態様/売主

■広告作成日/令和7年1月16日 ■広告有効期限/令和7年2月末日

ライフデザイン・カバヤ株式会社  
皆生モデルハウス 0859-57-8223  
〒683-0002 鳥取県米子市皆生新田3丁目1-56

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11  
 特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号  
 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員  
 中国地区不動産公正取引協議会加盟



Present!

## シャーウッド岡山問屋町テラス展示場 / 来場予約キャンペーン 期間限定 開催中!

2025年

1月5日 日、2月28日 金



下のQRから  
ご予約ください!



WEBからご予約いただいた方限定で

ReFa CARAT RAY  
ReFa HEART BRUSH  
どちらかが必ずもらえる!

※WEBから予約の上、展示場にご来場いただきアンケートにご記入いただいた方に限ります。  
※新築・建替えをご検討中のお客様で当社にお名前が登録がない方に限ります。  
※岡山県内の積水ハウスの展示場で開催しておりますが、重複しての応募はできません。  
※1家族につき1口の応募とさせていただきます。※商品は応募期間終了後、抽選を行いお渡しさせていただきます。

(一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許: 国土交通大臣(16)第540号 建設業許可: 国土交通大臣(特・般-2)第5295号



積水ハウス株式会社 岡山支店 TEL. 086-242-1234

〒700-0975 岡山市北区今2-9-8 営業時間 9:00 ~ 18:00 定休日: 火・水・祝日

お問い合わせ

シャーウッド岡山問屋町テラス展示場  
TEL. 086-230-6196

〒700-0977 岡山市北区問屋町15-101(問屋町テラス内)





# 周南市政所にて2区画の新規分譲

## トヨタホーム建築条件付き先着受付中

土地面積：64.65坪～  
金額：1,842.4万円～



生活利便施設が近隣に多い  
通勤、通学に便利な  
JR新南陽駅まで徒歩10分  
道路との高低差がなく  
フラットで生活しやすい  
平屋も建築できるゆとりの区画



素敵な建物、インテリア、空間  
の実例を定期的にアップしてい  
ます。住まいづくりの参考にイン  
スタグラムをチェックして下さい。



Instagram



TOYOTAHOME\_CHUGOKU

Follow  
ME!!

フォローしてね!!

### 近隣施設



富田東小学校 520m 徒歩7分



新南陽市民病院 800m 徒歩10分



フジ新南陽店 400m 徒歩5分



新南陽政所郵便局 200m 徒歩3分

### 〔周南市政所建築条件付分譲地物件概要〕

●所在地/周南市政所四丁目1683番7 1683番8 ●交通/JR山陽本線〔新南陽駅〕800m(徒歩10分) ●交通/防長バス「政所」バス停 400m(徒歩5分) ●開発区域面積/2910.01㎡ ●総区画数/10区画 ●販売区画数/2区画 ●地域・地区/都市計画区域・市街化区域内 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路幅員/北側5m ●水道/公営 ●下水/公共下水 ●電気/中国電力(他の電力小売業者も選べます) ●ガス/都市ガス(山口合同ガス) ●学区/富田東小学校・富田中学校 ●私道負担/なし ●売買以外に授受される金銭/上水加入手数料 56,000円(税込) ●下水道受益者負担金 300円/㎡ ●宅地造成工事許可番号/周建指(開)第402-3号 ●造成工事完了年月日/令和6年11月29日 ●取引形態/売主 ●取引条件有効期限/令和7年6月末日 ※現在販売中につき、先着順申込済の場合はご容赦ください。 ●販売戸数/2区画 ●販売価格/3号地 213.71㎡(64.65坪) 1,842,000円、4号地 213.87㎡(64.70坪) 1,843,000円 ●広告有効期限/2025年2月28日



建設業認可/国土交通大臣許可(特-5)第20325号・宅建業認可/国土交通大臣(5)第6467号  
一級建築士事務所登録/広島県知事登録21(1)第4754号 二級建築士事務所登録/山口県知事登録A)第4229号  
**トヨタホーム株式会社 中国カンパニー**

山口営業所 〒754-0031 山口県山口市小郡新町五丁目3番3号  
TEL:083-976-4851 FAX:083-973-3777

営業時間 9:30～18:00  
営業休日 火、水

【お問い合わせ】

**0120-914-411**

担当営業：数下(ヤブシタ) 080-6949-7933



## 新商品 MITSUI HOME SELECT

三井不動産グループの総合力で、品質も、価格も、安心もワンパッケージ。

本体工事費用 **2,490万円**~ (税込)※

約27.4坪  
(90.66㎡)

※屋外電気工事、給排水工事、ガス工事、空調工事、太陽光発電、外構工事、基本照明、各種申請料、登記費用は別途となります。

【人気の平屋プラン例】 3LDK 動線と距離感がちょうどいい住まい。 27.42坪 南入り | 延床面積：90.66㎡ (27.42坪) 建築面積：92.06㎡ (27.84坪)

### 6つのインテリアスタイルをご用意



※図面に記載の家具は価格は含まれておりません。

### 住宅設備



### 三井ホームセレクトはかんたん4ステップ

#### STEP 1

ご計画地やライフスタイルに合ったプランを選ぶ

お好みで、ライフスタイルなどに合わせたアレンジスタイルも選択できます。

#### STEP 2

お好みの外観スタイルを選ぶ

2階建て6パターン、平屋2パターンからお好みのスタイルをお選びください。

#### STEP 3

お好みのインテリアスタイルを選ぶ

全6パターンからお好みのスタイルをお選びください。

#### STEP 4

水まわりなどの住宅設備、オプションを選ぶ

インテリアスタイルに合わせて住宅設備をご選択。外観スタイル・インテリアスタイル・住宅設備の各オプションもお選びいただけます。

建てたい家の価格がすぐわかる！

価格シミュレーションもできる！(1分)

300パターン超のプランから選べるうえ、アレンジもできます

詳細はこちら



憧れを、かたちに。



三井ホーム

三井ホーム株式会社 九州支社  
インサイドセールスグループ

〒812-0007 福岡市博多区東比恵4-2-10  
東比恵ビジネスセンターⅢ 6階

0120-81-2431

担当/有原・山口

営業時間/10:00~17:00  
定休日/水曜日・日曜日