

金沢支店住宅相談室ニュース

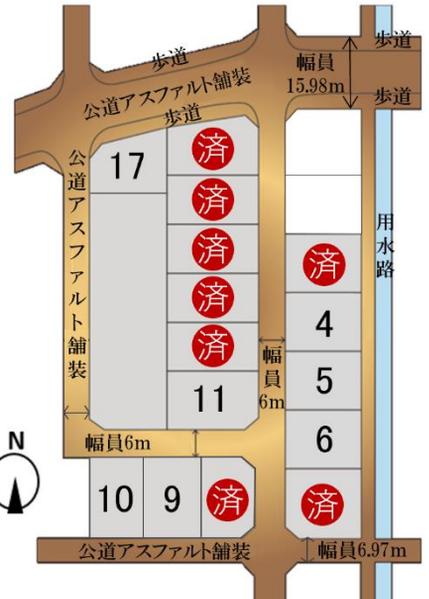
積水ハウスの分譲地

コモンステージ相木III 宅地分譲7区画



- IRいしかわ鉄道「松任駅」
…約850m～900m 徒歩約11分～12分
- 蕪城小学校
…約1,100m～1,150m 徒歩約14分～15分
- 松任中学校
…約1,900m～1,950m 徒歩約24分～25分
- 公立松任石川中央病院
…約2,600m～2,650m 車で約6分～7分

号地	価格	面積	
4号地	19,398,000円	68.06坪	225.00㎡
5号地	19,398,000円	68.06坪	225.00㎡
6号地	19,398,000円	68.06坪	225.00㎡
9号地	21,197,000円	66.24坪	219.00㎡
10号地	21,197,000円	66.24坪	219.00㎡
11号地	25,000,000円	81.97坪	271.00㎡
17号地	18,000,000円	66.24坪	219.00㎡



【コモンステージ相木III 建築条件付宅地販売概要】

●所在地/白山市相木町（白山市松任駅北相木第二土地区画整理地2街区、3街区、4街区区内）●交通機関/IRいしかわ鉄道「松任駅」まで徒歩11分～12分（約850m～900m）●総区画数/17区画●今回販売区画数/7区画●土地面積/219.00㎡～271.00㎡（1区画）●販売価格/18,000,000円～25,000,000円（最多価格1,900万円台3区画）●地目/田（現況宅地）●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%（11号地、17号地は角地緩和あり70%）●容積率/200%●農地転用許可番号/農委第291号-1.2.3.4.5.6.7●その他規制/白山市松任駅北相木第二地区地区計画、日影規制、農地法、土地区画整理法、まちなみガイドラインあり※良好なまちなみ形成を図るためまちなみガイドラインを作成しています。●道路幅員/ 4.5.6号地（西側6m）、9.10号地（北側6m、南側6.97m）、11号地（南側6m、東側6m）、17号地（北側15.98m、西側6m）（公道、アスファルト舗装）●私道負担/なし●電気：北陸電力●ガス：個別プロパン●上水道：公営水道（20mm）●汚水・雑排水：公共下水道●雨水/道路側溝（可変側溝）●水道負担金/116,500円（税込）/1区画●取引態様/【売主】積水ハウス株式会社●広告作成年月日/令和7年1月11日●広告有効期限/令和7年2月末※現在販売活動中につき、契約済みとなる場合がございます。あらかじめ御了承下さい。

【建築条件付分譲地について】

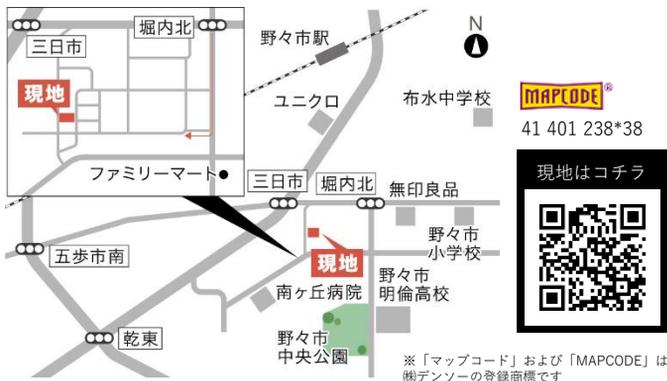
本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

分譲地のご見学予約はこちらから



積水ハウスの分譲地

コモンステージ田尻町Ⅱ 分譲住宅2棟



- IRいしかわ鉄道「野々市駅」…約1,700m～1,800m 徒歩約22分～23分
- 野々市小学校……………約1,400m～1,500m 徒歩約18分～19分
- 布水中学校……………約2,100m～2,200m 徒歩約27分～28分
- 南ヶ丘病院……………約500m～600m 徒歩約7分～8分

【コモンステージ田尻町Ⅱ 3号地・4号地分譲住宅概要】

●所在地/野々市市西部中央土地区画整理事業施行区域内12街区5、6●交通機関/IRいしかわ鉄道「野々市(IR)駅」まで徒歩22分(約1,700m) ●総戸数/4戸●今回販売戸数/2戸●地目/田(現況宅地) ●土地面積/200.00㎡(3号地)、201.00㎡(4号地) ●建物面積/119.92㎡(3号地)、111.42㎡(4号地) ●販売価格/69,993,000円税込(3号地)、67,269,000円(4号地)(3、4号地とも水道負担金込み) ●入居可能年月日/令和7年2月末(3、4号地とも) ●建物完成年月日/3号地:令和6年3月4日、4号地:令和6年3月4日●主たる部分の構造/軽量鉄骨造2階建(3、4号地とも) ●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●その他規制/野々市市西部中央地区地区計画、景観条例に基づく景観計画区域(その他の区域)、日影規制、農地法、土地区画整理法●道路幅員/西側6.9m、4号地のみ北側3m(公道、コンクリート舗装) ●私道負担/なし●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●上水道/公営水道(20mm) ●汚水・雑排水/公共下水道●雨水/道路側溝(可変側溝) ●販売開始/令和6年2月1日●農地転用許可番号/農委第79号(令和5年8月7日) ●換地処分公告日/令和7年3月31日(予定) ●取引態様/[土地・建物売主] 積水ハウス株式会社 ●広告作成年月日/令和7年1月11日 ●広告有効期限/令和7年2月末※現在販売活動中につき、契約済となる場合がございます。あらかじめご了承ください

分譲住宅の
ご見学予約はこちらから



ルームツアー ch

家づくりのアイデアがふくらむ、
ルームツアー動画を豊富にご用意しています。

建築実例を見る



詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする
JR西日本住宅相談室
ジェイアル西日本ウェルネット

〒530-8341
大阪市北区芝田2丁目4-24 JR西日本本社ビル8階
営業時間:9:00～17:45(休:土、日、祝日、年末年始)

TEL NTT:06-6105-1057 E-mail jyuutaku@jrwnet.com

