

JR西日本グループにお勤めの皆様へ

暑い夏をリフォームで快適に!

Summer キャンペーン

ご応募期間 2024年7月1日(月)~9月30日(月)

※2024年10月31日(木)までのお引渡しが対象



各商品先着

5組
限定

外装

アイテム



快適

アイテム



水まわり

アイテム



補助金を活用しておトクにリフォーム!

くわしくは中面へ



リフォーム
でもらえる
補助金制度が
スタート!

リフォーム工事 で使える4つの補助金制度!!

子育てエコホーム支援事業・先進的窓リノベ2024事業・給湯省エネ2024事業・賃貸集合省エネ2024事業
2050年カーボンニュートラル実現に向けて、既存住宅の省エネ化・性能向上を推進する目的の制度。
1つの契約で補助金の併用はできますが、1つの補助対象について重複申請はできません。

交付申請期間

予算上限に達するまで

(遅くとも2024年12月31日まで)

対象

年齢を問わず、リフォームをする全ての世帯

活用事例

開口部の断熱 + 洗面化粧台リフォーム + トイレリフォーム

補助額合計 **200,000円**



内窓(大)の設置 ※グレードS
補助額**68,000円/箇所**

内窓(大)の設置 ※グレードS
補助額**68,000円/箇所**

ドア(大)交換
補助額**37,000円/箇所**

開口部の断熱 補助額合計 **173,000円**



節湯水栓
補助額**5,000円/台**

洗面化粧台
補助額合計 **5,000円**



掃除しやすい機能を
有するトイレ
補助額**22,000円/台**

トイレ
補助額合計 **22,000円**

| 工事内容 | 補助対象 | 補助額 | 補助金制度 | |
|--|--|--|---|---------------|
| ①省エネ改修 | 1.高断熱窓の設置 | 高性能の断熱窓*1 (ガラス交換・内窓設置・カバー工法・外窓交換) | リフォーム工事内容に応じて定める額 (補助率1/2相当等) 上限200万円/戸 | 先進的窓リノベ2024事業 |
| | 2.高効率給湯器の設置 | 高効率給湯器 (エネファーム・ハイブリッドエコキュートなど) | 定額 エネファーム 18~20万円/台 、ハイブリッド給湯機 10~15万円/台 、エコキュート 8~13万円/台 | 給湯省エネ2024事業 |
| | 3.高効率給湯器の設置 | 高効率給湯器 賃貸住宅オーナー様対象 | 定額 エコジョーズ・エコフィールへの取替 追い焚き機能なし 5万円/台 、追い焚き機能あり 7万円/台 | 賃貸集合省エネ2024事業 |
| | 4.開口部・躯体等の省エネ改修工事 | 開口部・躯体等の一定の断熱改修、 エコ住宅設備(節湯水栓、高断熱浴槽等)の設置 | リフォーム工事内容に応じて定める額 上限20万円/戸 (30万円/戸*) | 子育てエコホーム支援事業 |
| ② その他のリフォーム工事 ①1.~3.のいずれかの工事を行った場合に限り | 住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、 空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等 | 子育て世帯又は若者夫婦世帯によるリフォームの場合 ●子育て世帯とは、申請時点において、2005年4月2日以降*に出生した子を有する世帯です。*令和6年3月31日までに 工事着手するものについては、2004年4月2日以降。若夫婦世帯とは申請時点において夫婦であり、いずれかが1983年 4月2日以降*に生まれた世帯です。*令和6年3月31日までに工事着手するものについては、1982年4月2日以降 | | |

*1 熱貫流率(Uw値)1.9以下等、建材トップランナー制度2030年目標水準値を超えるもの等、一定の基準を満たすもの。

[ご注意] ●1つの契約で補助金の併用はできますが、1つの補助対象について重複申請はできません。

●補助額合計は5万円に満たないリフォームは対象外。ただし先進的窓リノベ2024事業、給湯省エネ2024事業、賃貸集合省エネ2024事業のいずれかにおいて

交付決定を受けている場合は、子育てエコホーム支援事業は申請する補助額合計が2万円以上あれば補助対象。

●国の予算がなくなり次第終了となるため、申請しても補助金がもらえない場合があります。予めご了承ください。

●2024年6月13日時点での情報のため、内容が変更となる場合があります。

補助金制度について
詳しくはお問合せください

トヨタホーム近畿株式会社 リフォーム推進課

建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第15208号 宅建業免許/国土交通大臣(7)第5128号
一級建築士事務所登録/大阪府知事(ト)第12658号 他

チラシに関するお問合せ・リフォームのご相談は

通話無料 **0120-089-351**

受付時間/10:00~18:00 定休日/水曜日・日曜日

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀3丁目1-14 阿波座ビル3階

キリトリ線

5508790
526

(受取人) 大阪市西区立売堀3丁目1-14

阿波座ビル3階
トヨタホーム近畿株式会社
リフォーム推進課 行

右のQRコードをスマートフォンで読み取ってください

フリガナ

お名前

〒

ご住所

TEL () -

■サマーキャンペーン

申込む 詳しい話が聞きたい

■ご希望の項目にチェックしてください(複数回答可)

- 内窓 シェード 玄関ドア
 シャッター エコキュート 給湯器
 蓄電池 キッチン ガスコンロ
 IHコンロ 食器洗乾燥機 浴室
 トイレ 洗面化粧台

■当社へのご要望は

- 「住まいの無料点検」を希望する
 リフォームのカタログなど資料が欲しい
 プラン提案と見積りが欲しい
 リフォームローン 住宅ローンの借換え

■ご相談したい建物

- トヨタホーム建物 鉄骨住宅 木造住宅
 マンション アパート
 その他()

住まいに関するご相談
などがございましたら
お問合せください。

キリトリ線で切り取り、谷折りで折り曲げて下端を赤のラインに合わせて
テープなどでとめてください。

*お客様の個人情報は、弊社のHPに記載する方針にしたいが、適切に保管及び管理しています。
https://kinki.toyotahome.co.jp/privacypolicy/ をご覧ください。

必要事項をご記入のうえ、ご投函ください。

料金受取人私郵便
大阪西局
承認
2761

差出有効期間
令和6年
11月30日まで
●切手不要

問合せ
ハガキ

オススメ! 外装 アイテム

エアコンで冷やされた室内の空気をしっかり内窓でキープ!



- 断熱効果
- 結露軽減
- 遮音効果
- UVカット
- 侵入抑制効果
- 経済性

LIXIL インプラス Low-e 複層ガラス 透明 サッシ形状 2枚引き違い

W1000×H1200
メーカー希望小売価格 70,400円(税込) **38,600円** (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 補助額 **29,000円**
内窓(小)の設置 ※グレードS

W2000×H1200
メーカー希望小売価格 107,800円(税込) **60,000円** (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 補助額 **46,000円**
内窓(中)の設置 ※グレードS

W2000×H2100
メーカー希望小売価格 222,200円(税込) **122,000円** (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 補助額 **68,000円**
内窓(大)の設置 ※グレードS

さらにアイテムで 快適アップ!



“下げるだけ”のカンタン日射し対策

年間冷房費比較*1 ●Low-e 複層ガラスの窓

シェードなし **10,070円**
シェードあり **8,290円** ← 差額 **-1,780円**

LIXIL スタイルシェード 壁付18620 W2030×H2110

メーカー希望小売価格 45,870円(税込) **41,000円** (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

*1:算出条件はLIXILスタイルシェードWEBカタログP13を参照

玄関

じめっとする季節には玄関から部屋の換気を



ドアを閉めたまま換気

網戸で虫の侵入を防止

玄関の風通しを良くすることで、夏でも涼しく快適に

網戸付でカギを締めたまま換気ができて、虫の侵入も防ぎ、防犯対策も万全

LIXIL リシエント 手動キー 親子ドア

断熱仕様K4 M84型 ED
メーカー希望小売価格 729,740円(税込) **400,000円** (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 補助額 **37,000円**
ドア交換(大)

シャッターの見直し

日頃のストレスと負担を解消!

オーバーホール

清掃・点検・調整で、音も静か、操作もスムーズ。開閉時の負担を軽減!



モヘア交換、錠・巻き取り部注油、動作確認含む

57,000円 (税込)

マドモアチェンジ

今お使いの手動タイプ窓シャッターが 簡単工事で便利な電動タイプにチェンジ



●既存シャッターを電動化の場合

W2,000以下 W2,001~W3,000以下

126,000円 (税込) **137,000円** (税込)

※いずれも本体価格のみ(工事費・廃材費別) ※建物によって別商品をご提案する場合がございます。

オススメ! 快適 アイテム

給湯器の かしこい選択が重要!

省エネのカギは“給湯”の高効率化

家庭でのエネルギー消費量の約3割にもなる給湯 その給湯を高効率化することが、省エネのカギに! エコキュートは空気の熱を利用して、わずかな電気を使い高効率にお湯を沸かすことができます



[2022年家庭のエネルギー消費の内訳*2]

コロナ エコキュート 370L フルオート

給湯器 CHP-37AZ1 脚カバー CTU-FC25 他

メーカー希望小売価格 1,143,340円(税込) **350,000円** (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 補助額 **100,000円**
ヒートポンプ給湯機(区分A)

*2:出典:資源エネルギー庁「エネルギー白書2024」を基に作成



ガス給湯器に比べ **約65%削減***3

高効率運転と割安な深夜電力を使用して電気代を削減!

ダイキン エコキュート 角型 パワフル高圧 370L

本体 EQX37XFV リモコン BRC083F1 脚部化粧カバー KKC022E4 他

メーカー希望小売価格 1,217,260円(税込) **375,000円** (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 補助額 **100,000円**
ヒートポンプ給湯機(区分A)

*3:ダイキン社の家庭用ヒートポンプ給湯機総合カタログP8に記載された表現を根拠にしています

ガスと電気を使ったハイブリッド給湯

リンナイ エコワン タンク容量70L



ハイブリッド

熱源機 RHBD-RU245AW2-1 ヒートポンプ RHP-R225-P タンク RTUP-R700 リモコン MBC-301VC(C) 据置台 WOP-7201(2)SS-650-HB 他

メーカー希望小売価格 1,025,640円(税込) **610,000円** (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 補助額 **150,000円**
ハイブリッド給湯機(A・B型併用)

ウルトラファインバブル*入りの

お湯が家中どこでも使える



*ウルトラファインバブルとは:直径1マイクロメートル未満の微細な泡で、細かい隙間にある汚れを落とす作用があり、その洗浄効果から幅広い分野で活用されています。

リンナイ ウルトラファインバブル給湯器 24号 フルオート 屋外壁掛型

給湯器 RUF-UE2406AW(A) リモコン MBC-240V(A) 配管カバー WOP-H201(2)SS 他

メーカー希望小売価格 582,780円(税込) **230,000円** (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 補助額 **30,000円**
高効率給湯機

蓄電池

つくった電気を賢く使い、停電時でも安心

SHARP 蓄電池

暮らしに合わせた容量をご用意!

蓄電池があれば、太陽光発電と連携して、昼間につくった電気をためて、夜に電気を使えるので、購入する電気を抑えられます。



家中まるごと 停電対応

停電時も普段と変わらない生活をしたい方にオススメの全負荷タイプ

6.5kWh **1,333,000円** (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

9.8kWh **1,795,000円** (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 蓄電池 補助額 **64,000円**

補助金対象 蓄電池 補助額 **64,000円**

『サマーキャンペーン』お申込み条件/2024年7月1日(月)~9月30日(月)までにご契約、かつ2024年10月31日(木)までにお引渡しができる方。■お申込みは1家族、1世帯1回。掲載商品の複数回お申込みは、工事費・廃材費など別途必要となります。■他キャンペーン特典との併用はできません。■補助金について●補助金の受給には条件があります。詳しくはトヨタホーム近畿にお問合せください。■トヨタホーム近畿(株)施工エリアに限らせていただきます。詳しくはトヨタホーム近畿までお問合せください。●敷地条件や法的制約、その他の理由で建築が不可能な場合、お申込みをお断りします。■広告制作年月日/2024年6月13日(木) ■広告有効期限/2024年9月30日(月)

オススメ! 水まわりアイテム

中級
価格帯
リフォーム大賞
人気商品



・食器洗い乾燥機(深型)
・スリムセンサー水栓(タッチレス)
・スキマレスシンク

家族で料理を楽しくわが家らしく

ほっとくクリーンフード
油汚れを自動でおそうじ(エコナビ)

スゴピカ素材
汚れが落ちやすく、傷つきにくい

パナソニック ラクシーナ
型 W2550 QSAS2550A2ER6 他
メーカー希望小売価格 **1,122,000円** (税込)
1,870,220円 (税込)
本体・搬入組立費含む (既存解体費・廃材費別)

補助金対象 ビルトイン食洗機・掃除しやすいレンジフード・ビルトイン自動調理対応コンロ・節湯水栓 **補助額 53,000円**

普及
価格帯
リフォーム大賞
2位



・食器洗い乾燥機(浅型)
・ひろびるシャワー・人造大理石トップ
・システムライト

あなたのこだわりを満たすキッチン

タッチレス水栓
手動操作より効果的に節水できます

よごれんフード
普段のお手入れはさっとひと拭き

LIXIL シェラス
型 W2550 TIAKAT255A9PLXR 他
メーカー希望小売価格 **650,000円** (税込)
1,544,180円 (税込)
本体・搬入組立費含む (既存解体費・廃材費別)

補助金対象 ビルトイン食洗機・掃除しやすいレンジフード・ビルトイン自動調理対応コンロ・節湯水栓 **補助額 53,000円**

キッチンアイテム お手入れラクラク&使い勝手バツグン&省エネアイテム♪

ガス

ヒートカットトップでお手入れをラクに

パロマ リプラ
PKD-509WS-60GH 60cm
ハイパーガラストップ
プレミアムシルバー
(税込) **85,000円**
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金 対象外

ガス

おいしくできる万能鍋、ザ・ココット付

リンナイ DELICIA
RHS31W31E13RCASTW 60cm
液晶付きタイプ プラチナミラー
メーカー希望小売価格 378,290円 (税込)
234,000円 (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 ビルトイン自動調理機能対応コンロ **補助額 14,000円**

電気

ラッキンググリル搭載

パナソニック IHクッキングヒーター
KZ-W163S
メーカー希望小売価格 363,000円 (税込)
180,000円 (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 ビルトイン自動調理機能対応コンロ **補助額 14,000円**

63Lの大容量を実現

リンナイ スライドオープン 食器洗い乾燥機(深型)
RSW-D401A-SV
メーカー希望小売価格 201,850円 (税込)
139,000円 (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 ビルトイン食洗機 **補助額 21,000円**

出し入れしやすく、高い洗浄力

リンナイ フロントオープン 食器洗い乾燥機
RSW-F403C-SV
メーカー希望小売価格 245,300円 (税込)
170,000円 (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 ビルトイン食洗機 **補助額 21,000円**

浴室 お手入れのしやすさはもちろん、くつろぎにこだわった家族みんながうれしいバスルームに

総合 1位 **中級 1位**

魔法びん浴槽

TOTO サザナ
HTシリーズ 1616サイズ Sタイプ
HTV1616USX5AR 他
メーカー希望小売価格 **918,000円** (税込)
2,132,240円 (税込)
本体・搬入組立費含む (既存解体費・廃材費別)

補助金対象 高断熱浴槽・浴室乾燥機・手すりの設置・段差解消・節湯水栓 **補助額 70,000円**

高級 1位

お掃除ラクラク ほっカラリ床

床表面の親水層の効果で汚れ落ちがスムーズで、乾きやすいからカビにくい

TOTO シンラ
HLシリーズ 1616サイズ Dタイプ
HLV1616UDX1AR 他
メーカー希望小売価格 **1,672,000円** (税込)
2,376,110円 (税込)
本体・搬入組立費含む (既存解体費・廃材費別)

補助金対象 高断熱浴槽・浴室乾燥機・手すりの設置・段差解消・節湯水栓 **補助額 70,000円**

高級 1位

肩楽湯・腰楽湯

・ファースドクス浴槽・断熱材バック
・換気暖房乾燥機三乾王(抗菌・防カビ仕様)
・お掃除ラクラクほっカラリ床
・調光調色システム・魔法びん浴槽
・2WAYタッチ水栓(カウンター一体型)

床ワイパー洗浄
落とすにくいエリアの汚れもボタンひとつで洗浄し、しっかり排水口へ洗い流します

トイレ 一般的に10年~20年程度!最新のトイレは超節水!

中級 2位

泡で洗浄 いつもキレイ

パナソニック アラウーノS160
XCH1601WSタイプ1 床排水(リフォーム)タイプ
メーカー希望小売価格 338,800円 (税込)
178,000円 (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 節水型トイレ(節水しやすい機能有する) **補助額 22,000円**

普及 1位

清潔機能を標準搭載

TOTO ピュアレストQR
床置床排水大便器 CS232BM#NW1
手洗付密結タンク SH2338A#NW1
ウォッシュレット S 1 TCF6543#NW1
メーカー希望小売価格 259,270円 (税込)
165,000円 (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 節水型トイレ(節水しやすい機能有する) **補助額 22,000円**

中級 2位

使い勝手のよい底が広くて大容量ボウル

LIXIL ピアラ W750
化粧台 AR3H-755SYVP1H
ミラーキャビネット MAR2-753TXSU
メーカー希望小売価格 244,530円 (税込)
118,000円 (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 節湯水栓 **補助額 5,000円**

普及 1位

家族にうれしい機能が満載

パナソニック シーライン
化粧台 XGQC75D5HKMHW W750
3面鏡 GQC075FVDDAT
メーカー希望小売価格 353,650円 (税込)
146,000円 (税込)
本体価格のみ(工事費・廃材費別)

補助金対象 節湯水栓 **補助額 5,000円**

●「リフォーム営業マン・プランナー321名が選ぶ設備建材 リフォーム大賞2024」については、リフォーム産業新聞2024年3月25日発行の第1594号に掲載

申込みは可能です。■各商品先着5組のため、上限に達し次第終了となります。■システムキッチン・浴室は、本体価格に搬入組立費が含まれております。その他の商品は原則本体価格のみとさせていただきます。●国の予算がなくなり次第終了となるため、申請しても補助金がもらえない場合があります。予めご了承ください。●2024年6月10日時点での情報のため、内容が変更となる場合があります。●法人名義での応募はご遠慮ください。同業の方、トヨタホーム株式会社、およびトヨタホーム販売会社勤務の方の応募はご遠慮ください。■写真は全てイメージで