

JR西日本グループの皆様へ「新築分譲マンション」のご案内

PREDEAR

プレディア 神戸舞子レジデンス  
新発表

新築分譲マンション

# GRAN BLUE

人生が輝く頂きへ



プレディア神戸舞子レジデンス

JR神戸線「舞子」駅

山陽電鉄本線「舞子公園」駅

〔社員割引適用物件〕

販売価格

(税抜) 1%を割引

※掲載の現地周辺空撮画像(2023年10月撮影)は一部CG加工を施しており、実際とは異なります。また、光の柱は物件のおおよその位置を示したもので、建物の高さや敷地の規模を示すものではありません。※掲載の距離は現地から計測したものです。また、徒歩分数は80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。

## プレディア神戸舞子レジデンス

JR神戸線  
「舞子」駅徒歩7分(約530m)  
山陽電鉄本線  
「舞子公園」駅徒歩6分(約410m)

敷地面積  
約13,000㎡超  
多彩な共用施設

全350邸・豊富なプラン  
住居専有面積  
65㎡台~94㎡台

環境に配慮した住まい  
「ZEH-M Oriented」  
「低炭素住宅」認定取得済

2024年8月24日[土]・25日[日]「優先案内会」開催

優先案内会 ご予約受付中

公式ホームページはこちら

プレディア神戸舞子

検索



ご予約は  
こちら



■お問い合わせは[プレディア神戸舞子レジデンス]

0120-320-315

〔営業〕月~金/11:00~17:00  
〔時間〕土・日・祝/10:00~17:00  
定休日/火・水・木曜日

事業主(売主)



JR西日本プロパティーズ

事業主(売主)・販売提携(代理)



三菱地所レジデンス

# 緑あふれるパークサイドに全350邸のスケールで誕生する大規模マンション



南西外観完成予想CG

全350邸、敷地面積約13,000㎡超の広大な地を舞台に、光と風のまちづくり。

## 「Park Side」 敷地の「2方向」が公園に近接



舞子台南公園(徒歩1分・約60m)



舞子公園(徒歩2分・約130m)

## 「Grand Plan」 大規模ならではの豊富な共用施設

- |  |                               |                                |                                  |                                      |
|--|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 豊かなコミュニティを育む<br><b>ウッドヴィラ</b><br>(木造共用棟) | 屋内にご用意した遊び場<br><b>キッズコーナー</b> | 楽しいパーティーを演出<br><b>キッチンスタジオ</b> | 住まう方同士で多目的に使える<br><b>マルチスタジオ</b> | リモートワークや勉強などに最適<br><b>コワーキングスペース</b> |
|--|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

## 「Ocean View」 開放感あふれる眺望邸宅



現地11階相当眺望写真(2023年10月撮影)



敷地配置・周辺環境イメージ図

JR神戸線 山陽電鉄本線  
「舞子」駅 徒歩7分(約530m) ・ 「舞子公園」駅 徒歩6分(約410m)、利便と静穏がクロスする舞子台一丁目に誕生。



※掲載の距離は現地から計測したものです。また、徒歩分数は80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の南西外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。植栽は特定の季節やご入居時を想定して描いたものではありません。樹種等は変更になる場合があります。また、周辺道路・建物等は簡略化して表現しています。※掲載の11階相当眺望写真は、2023年10月に撮影した写真を基に加工を施したもので、実際とは異なる眺望・周辺環境などは変わる場合があります。将来の環境に保たれるものではありません。※掲載の敷地配置・周辺環境イメージ図は、図面を基に描き起こした完成予想図と、2023年10月に撮影した現地周辺写真をCG処理により合成したもので、実際のものとは異なる場合があります。※表現されている敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。※掲載の環境写真は2023年10月・2023年11月に撮影したものに、一部CG加工を施しています。

【物件概要】◎名称/プレディア神戸舞子レジデンス◎所在地(地番)/神戸市垂水区舞子台1丁目19番1◎交通/JR神戸線「舞子」駅徒歩7分、山陽電鉄「舞子公園」駅徒歩6分◎総戸数/350戸◎開発面積/12,953.78㎡◎敷地面積/12,915.05㎡(建築確認対象面積)/13,423.81㎡(売買対象面積)◎建築面積/4,608.91㎡◎延床面積/28,838.89㎡◎構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上11階建◎用途地域/第一種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域・第4種高度地区・第1種高度地区・準防火地域◎開発許可番号/開発許可第8104号(令和15年3月3日)◎建築確認済証番号/第BCJ22大建確117号 変1(令和6年3月29日)◎駐車施設/(総戸数に対して)245台(平面52台、機械式5段193台)、他に来客用平置1台[月額使用料:未定]◎自転車置場/(総戸数に対して)350台[月額使用料:未定]、他にシェアサイクルポート2台◎バイク置場/(総戸数に対して)8台[月額使用料:未定]◎ミニバイク置場/(総戸数に対して)37台[月額使用料:未定]◎分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による区分所有の共有◎管理形態/管理組合成立後、JR西日本住宅サービス株式会社に管理委託◎管理方式/通勤管理◎建物完成/2026年6月下旬予定◎引渡可能年月/2026年9月上旬予定◎売主・販売提携(代理)/【JR西日本プロパティーズ株式会社 近畿支社】(売主)〒650-0027 神戸市中央区中町通二丁目1番18号 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟【三菱地所レジデンス株式会社 関西支店】売主・販売提携(代理)〒530-6015 大阪市北区天満橋一丁目8番30号 OAPタワー 国土交通大臣免許(16)第408号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟◎設計・管理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部(一般建築士事務所)◎施工/株式会社長谷工コーポレーション【予告販売住戸概要】◎販売戸数/未定◎間取り/2LDK+S(納戸)~4LDK◎住居専有面積/65.54㎡~94.16㎡◎バルコニー面積/11.50㎡~41.18㎡◎販売価格/未定◎予定最多価格帯/未定◎※上記概要は、供給予定の全住戸(350戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定していません。確定情報は本広告にご案内致します。※記載の情報は、2024年6月17日時点の内容で、今後変更になる場合があります。

**神戸市すまいの環境性能表示 集合住宅**

**総合評価**

地球温暖化への配慮

建物の断熱で省エネ

住む人の安全・安心

緑と街並みへの配慮

CASBEE 神戸 ver.3

神戸市HP 令和4年・54号 をご覧ください

予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期:2024年11月上旬)