



JR西日本

7月号

住宅相談室 だより

近畿

## 南極「体験記」

ここでしか聞けない南極での話  
家族みんなで聞こう！

和歌山

## パナソニック ホームズ

宅地分譲のご紹介  
(和大学園前ふじと台)

福知山

## 積水ハウス

実例見学会のご紹介



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

JR西日本住宅相談室 近畿支店

NTT : 06-7659-1764 JR : 071-3656

JR西日本住宅相談室

NTT : 06-6105-1057 E-mail : [iyutaku@irwelnet.com](mailto:iyutaku@irwelnet.com)



# 感動の 南極「体験記」

～ 気温マイナス45℃、風速60mの世界 ～

風速60m/秒、時速では216kmという新幹線「こだま」並のブリザードが吹き荒れる南極。  
1968年度の第10居住棟以来、ミサワホームが過酷な環境で  
約半世紀にわたり改良を続けてきた住まいづくりは、日本の住まいづくりにもいかされています。  
今回、南極地域観測隊として参加した堀川氏を迎え、「南極とミサワホームの関わりについて」と、  
「極限の地でしか体験できない生活や活動体験記」を映像と共に披露します。

先着  
50組  
100名様

ミサワホーム株式会社

講師：堀川 秀昭

《 第53次・63次・65次南極地域観測隊 》



## 南極地域観測隊とは？

世界30カ国以上の国が南極に観測基地を設け、観測隊員を派遣しています。  
南極の水と空気を観測・分析することで、地球の過去・現在・未来を知る研究を行っています。  
観測隊員は研究者だけでなく、基地を作る設計する者、建築する者、医者等多くの人が参加します。  
今回は観測隊員として南極に行かれたミサワホーム社員の方に様々な話をお聞きいただけます。  
他では聞けない貴重な体験を是非ご家族全員でご聴講ください！

7/27 土

・参加無料  
・事前予約制  
[申込締切 7月19日(金)迄]

開催時間 13:30～15:00 [受付開始時間 13:00]

開催場所 JR西日本 本社ビル4階大会議室

\*参加特典\*

1家族様につき1点

クレラップ プレゼント!!

さらに!! ミッフィー ジャンボタオル

アンケートにて カタログ請求 いただくと...

プレゼント!!

お申込方法 下記の、Eメール・電話のいずれかの方法でお申し込みください。

Eメールの場合

下記のアドレスまで送信ください。

MAIL [jyuutaku@jrwnet.com](mailto:jyuutaku@jrwnet.com)

メールの件名を「南極体験記」としていただき、本文に以下の項目を記入してください。  
①お名前 ②勤務先 ③連絡先 ④参加人数(大人〇名 お子様〇名 [お子様の年齢〇歳])

QRコードから  
メールへアクセス  
できます。



お電話の場合

下記電話番号までお電話ください(受付時間:平日9:00～17:45)

NTT TEL 06-6105-1057

おかけ間違いのないようご注意ください。



あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

和歌山

分譲  
土地

和大学園前ふじと台【パナソニックホームズ和歌山】宅地分譲

ふじと台 20工区 東⑤南3-34【ご参考プラン】

※本プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。



面積表		
建物面積	49.92㎡	15.10坪
1階床面積	48.69㎡	14.72坪
2階床面積	49.50㎡	14.97坪
延床面積	98.19㎡	29.69坪



分譲地詳細はコチラから



所在地：和歌山県和歌山市 栄谷 9 5 9 - 4 2 5 他  
 交通 1：南海電鉄南海本線と和歌山大学前駅よりバス3分  
 「ふじと台小学校東口」バス停下車・徒歩4分～5分  
 開発面積：2260000㎡（うち当社639.52㎡）  
 総区画数：331区画（うち当社29区画）  
 地目：宅地  
 用途地域：第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率・容積率：建ぺい率:50%、容積率:100%  
 道路：道路幅:6m、アスファルト舗装、道路幅:6m  
 アスファルト舗装、私道負担なし  
 施設設備：公営水道、都市ガス 関西電力  
 土地の権利形態：所有権  
 取引態様：売主  
 売主：パナソニックホームズ和歌山（株）

価格表

工区	区画名	販売価格	土地面積	
			㎡	坪
15工区	東④北4-20	10,625,000円	150.11	45.4
20工区	東⑤南1-9	12,528,000円	151.71	45.89
	東⑤南3-34	11,553,000円	163.22	49.37

ふじと台分譲地は係員不在のため、下記展示場へご来場ください。

ご案内をお待たせしないよう、事前のご予約をおすすめしております。ご希望の日時・会場でお申し込みください。

KTVハウジング和歌山総合住宅展示場

〒641-0007 和歌山市小瀬賀781

TEL.073-431-8746

●営業時間/10:00～18:00  
 ●定休日/火・水曜日(祝日の場合は営業)



MBSハウジング和歌山インター住宅展示場

〒649-6337 和歌山市田屋100-1

TEL.073-499-8641

●営業時間/10:00～18:00  
 ●定休日/火・水曜日(祝日の場合は営業)



パナソニックホームズ株式会社 法人営業部 法人営業開発課

〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1-1-4

☎ 080-8932-1151



## 積水ハウス実例見学会

初めてWEBご予約された方に  
2,000円のQUOカードプレゼント!!  
※当社イベントへ初めて来場ご予約の方に限ります



防音室のあるホワイトインテリアの住まい

### 福知山市 篠尾会場

7/13<sub>土</sub>・14<sub>日</sub> 10:00~17:00  
【雨天開催】

ご来場プレゼント

積水ハウス  
つよいこグラス

web来場予約は  
こちらから



【予約優先/先着30組様】  
※無くなり次第終了となります



※建物の外観・内観は、今回ご紹介いただく建物の完成予定イメージです。  
但し、床材・植栽は実際のもので異なります。  
家具の配置についてもイメージとなっております。

見学の  
見どころ

- 積水ハウスオリジナルデザイン、「クリアビューデザイン採用」
- ドラムやピアノにも対応、防音室採用のお家
- 玄関近くには水回り、WICがある最近流行りの家事動線のお家

シャードッド【木造住宅】 1階床面積/98.25㎡ 延床面積/98.25㎡(29.60坪)  
敷地有効面積/222.09㎡(67.10坪)



ご家族が自然と集う秘密基地のあるお家

### 福知山市 長山会場

7/20<sub>土</sub>・21<sub>日</sub> 10:00~17:00  
【雨天開催】

ご来場プレゼント

積水ハウス  
つよいこグラス

web来場予約は  
こちらから



【予約優先/先着30組様】  
※無くなり次第終了となります



※建物の外観・内観は、今回ご紹介いただく建物の完成予定イメージです。  
但し、床材・植栽は実際のもので異なります。  
家具の配置についてもイメージとなっております。

見学の  
見どころ

- 木質感を演出したLDKに、家族が集まる秘密基地スペースのあるお家
- クリナップステディア セバレートスタイルのキッチン採用のお家
- ファミリークローゼットにウォークインクローゼット、収納量が多いお家

シャードッド【木造住宅】 1階床面積/59.75㎡ 2階床面積/42.00㎡  
延床面積/101.75㎡(30.77坪) 敷地有効面積/173.70㎡(52.50坪)



## 7/21<sub>日</sub> 完全予約制 2週連続 エスコートハウス見学会 7/28<sub>日</sub> 完全予約制

WEBご予約された方に 2,000円のQUOカードプレゼント!! ※当社イベントへ初めて来場ご予約の方に限ります



仕事と家事を両立できる平屋のお住まい

シャードッド【木造住宅・平屋】 1階床面積/108.75㎡ 延床面積/108.75㎡(32.89坪) 敷地面積/275.48㎡(83.33坪)



見学会場は完全予約制です

二次元バーコードまたは  
下記問い合わせ電話番号にてご予約くださいませ。

ご見学希望時間も合わせてお選びください

- ① 10:30~12:00
  - ② 13:30~15:00
- 各回2組様限定

※ご予約は先着順となります。予めご了承ください。



家族の時間を大切にしてお家

シャードッド【木造住宅】1階床面積/66.25㎡ 2階床面積/46.75㎡  
延床面積/113.00㎡(34.18坪) 敷地面積/192.30㎡(58.17坪)



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許番号:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 近畿西支店 〒620-0059 京都府福知山市厚東町2番地 ☎0773-23-1403

●お問い合わせ 福知山店 ☎0773-23-7006 福知山市宇篠尾5-1(ハウジングピア福知山内) 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日 イズ舞鶴展示場 ☎0773-63-8808 舞鶴市森184(ハウジングギャラリー舞鶴内) 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日