



JR西日本

6月号

住宅相談室 だより

近畿版

今月号からリニューアル!
近畿版として統合いたしました

近畿

マイホーム応援フェア

吹田にお住まいでマイホームを
ご検討中の皆様にお得なイベント!

和歌山

積水ハウス

「まちなみ」コレクションのご紹介

福知山

住友林業

建築条件付き宅地のご紹介



住まいづくりに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

JR西日本住宅相談室 近畿支店

NTT : 06-7659-1764 JR : 071-3656

JR西日本住宅相談室

NTT : 06-6105-1057 E-mail : iyutaku@irwelnet.com



吹田にお住まいでマイホームを
ご検討中の皆様にお得なイベント!

近畿

スタートはここから!

マイホーム応援フェア

住まいのプロフェッショナル
13社が一挙に集結。



展示場やモデルルームに行く前に

皆様のマイホームに関するお悩みや些細な疑問も

ココで解決しませんか?

6.29 sat at 大阪シティアカデミー

第1部 10:00-13:00

第2部 13:00-16:00

第1部

[10:00-13:00]

サンヨーホームズ
住友林業
トヨタホーム
パナソニックホームズ
ミサワホーム
ヤマダホームズ
積水ハウス不動産関西

第2部

[13:00-16:00]

旭化成ホームズ
一条工務店
イムラ
セキスイハイム
大和ハウス工業
三井ホーム
積水ハウス不動産関西

フェア限定 **大抽選会** 開催



お近くにお住まいの皆さまは
奮ってご参加ください!



ご予約方法

メールアドレスまたは右記二次元コードからメールを作成し、ご予約ください。

実施日の1週間前までにお申し込みください

メールアドレス jyuutaku@jrwnet.com

ご予約の際は、下記の項目をご入力の上ご送信ください。

①お名前 ②勤務箇所 ③住所 ④電話番号 ⑤ご希望の来場時間

スマホで
簡単メール
作成



こちらをクリック

住み継がれる家を、永く愛される街をつくる。



街中に佇む積水ハウスの分譲地で、多彩な実例を見学してみませんか？

「まちなみコレクション」では、積水ハウスの分譲地ならではの美しいまちなみとともに、実際の住まいや暮らしをご覧いただけます。

分譲住宅や販売中の分譲地、タイミングがあれば実例見学会も特別公開！

ぜひ、お近くの会場にお越しください。



右記のQRを読み取り、
ご予約の上、ご来場くださいませ。
皆様のご来場、
スタッフ一同お待ちしております。



阪和支店
HP

積水ハウス株式会社 阪和支店和歌山オフィス

640-8212

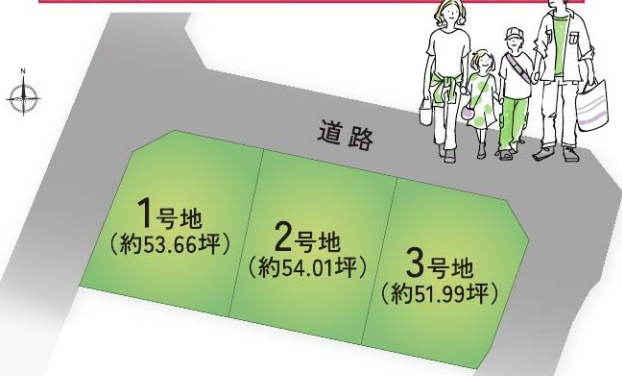
和歌山市杉ノ馬場一丁目1番地 FK BUILDING3階

フリーコール：0120-44-8891 営業時間/10:00~18:00 火・水・祝日定休日

フォレストリータウン福知山篠尾

福知山

【先着順申込受付中】



【物件概要】

●物件の所在地/京都府福知山市字篠尾小字川上1085-1外 ●交通/JR福知山線「福知山駅」徒歩14～15分 ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/公道幅員6m ●主たる設備/上下水道・都市ガス・関西電力 ●水道加入金: 171,600円税込 (20mm)/下水道受益者負担金:330円/m² ●取引条件の有効期限/2024年7月31日

- 福知山駅.....徒歩14～15分(約1,100～1,130m)
- フレスポ福知山.....徒歩10～11分(約800～830m)
- 業務スーパー福知山駅南店.....徒歩10～11分(約800～830m)
- アビタウン福知山.....徒歩7～8分(約550～580m)
- 昭和小学校.....徒歩18分(約1,400～1,430m)
- 南陵中学校.....徒歩19～20分(約1,500～1,530m)

区画	宅地面積	宅地分譲価格
1号地	177.47m ² (約53.68坪)	1,000万円
2号地	178.54m ² (約54.00坪)	980万円
3号地	171.87m ² (約51.99坪)	1,020万円

分譲情報は
こちらから



建築条件付宅地とは

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。