

中国支店住宅相談室ニュース



トヨタホーム

アトリストウン防府八王子 分譲住宅

限定1棟



全館空調「スマート・エアーズ」

太陽光発電システム

ZEH仕様

区画図



ご案内図



カーナビ：山口県防府市八王子1丁目10-27

■分譲住宅概要●所在地/防府市八王子一丁目1507番8(地番)●交通/JR山陽本線「防府」駅まで徒歩5分【新山口駅約16分下関行利用】●販売戸数/1戸●敷地面積/165.29㎡●延床面積/110.88㎡●建物構造/鉄骨ラーメンユニット工法2階建●販売価格/4,580万円(税込)●完成年月/令和6年5月下旬(予定)●建築確認番号/第ERI-23045219号●入居予定/要相談●道路幅員/東4.5m(アスファルト舗装済)●私道負担/なし●施工/トヨタホーム株式会社●取引態様/売主:トヨタホーム株式会社●設備/電気:中国電力(他の電気小売事業者も選べます)、ガス:都市ガス、水道:公営水道、排水:公共下水●学区/佐波小学校・佐波中学校●広告有効期限/令和6年9月末日 ※現在販売中に付、先着順申込済の場合はご容赦ください。



PLAN

アトリスタウン防府八王子 3号地



3LDK

+和室コーナー
+書斎

4,580(税込)万円

全館空調「スマート・エアーズ」

太陽光発電システム

ZEH仕様

敷地面積/165.29㎡(50.00坪)
延床面積/110.88㎡(33.54坪)
1F/54.94㎡ 2F/55.94㎡

- 家族みんなを健康で快適にする、全館空調「スマート・エアーズ」
- 家族がゆったりくつろげる、LDK+和室コーナー23.5帖の大空間
- 家事がラクな動線と、大容量ウォークインクローゼットなど収納が充実



1F



2F

※家具は配置イメージです。



全館空調システム
スマート・エアーズ

24時間、365日、
家中どこにいても心地いい

夏でも冬でも、家中どこにいても心地よさを実感できる。それが、トヨタホームの全館空調システム「スマート・エアーズ」です。家の温度差を抑え、ヒートショックを未然に防止。一年を通して健康に暮らせる、快適な空気環境を実現します。

独自の鉄骨ラーメン構造
＜耐震等級3＞

耐久性と耐震性が高いから、長く住み続けられます。

高層ビルにも採用されている鉄骨ラーメン構造。鉄の持ち味であるしなやかな「曲がり強さ」が高い耐震性を発揮する構造です。トヨタホームでは、その単体でも強い鉄の柱と梁を、さらに強固に接合した強靱な構造体「パワースケルトン」を採用しています。

保証制度

業界初^{※1}の「40年初期保証」と

業界トップクラス^{※2}の「60年長期保証」^{※3}

住まいと暮らしを末永くサポートします。

災害にいちばん強い家づくり。その品質をさらに確かなものにするため、業界トップクラスの生涯サポートをご用意しています。

※1) 2021年1月当社調べによる。初期保証40年はアトリスプラン・エースの保証プランとなります。 ※2) 2021年1月当社調べによる。 ※3) この保証制度は、トヨタホーム シンセシリーズ・エス・パオシリーズ・LQご購入の「アトリスプラン・エース/アトリスプラン60年長期保証制度」対象のお客様のみのサービスとなります。60年保証は「初期保証+保証延長」の合算期間で、保証延長にはご契約されたトヨタホーム販売店が実施する定期的な点検と適切なメンテナンス・補修が必要となります。保証期間や内容の詳細については、スタッフまでお問い合わせください。 ※4) エス・パオ・シンセシリーズ・LQが保証適用となります。賃貸住宅については当制度は適用できません。保証対象は、トヨタホーム新築時に購入の付帯設備に限ります。お客様の支給材料及びお客様が別途購入された設備器具等は対象外とさせていただきます。保証期間は、設備機器メーカーの保証書記載の保証期間ではなく、トヨタホーム保証書による10年保証となります。建売等、建築後年数が経過している住宅につきましては、保証期間が短くなる場合があります。

ATOLIS PLAN



「設備10年保証^{※4}」だから、

さらなる安心。

キッチン、バスルーム、トイレなどの水まわりから、給湯器、エアコン、照明などまで、毎日利用する住宅設備の修理費や部品代を、10年間の長期にわたって保証するサービスです。

詳しい内容のお問い合わせは

こころの安心をお届けする福利厚生として
JR西日本グループのみなさまの住まいづくりをサポートする

JR西日本住宅相談室

ジェイアール西日本ウエルネット

〒530-8341

大阪市北区芝田2丁目4-24JR西日本本社ビル8階

営業時間：9:00～17:45(休：土、日、祝日、年末年始)

TEL NTT:06-6105-1057

E-mail jyuutaku@jrwelnet.com